*Приложение № 1*

к извещению

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, Спортивный проезд, д.6,**

**являющегося объектом конкурса ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **проезд Спортивный, дом 6** |  | **Площадь —5588,2** | |
| **№пп** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Перио- дичность в год** | **Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** | | | |
|  | ***Конструктивные элементы*** |  |  |  |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,02 | 1 341,17 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 0,14 | 9 388,18 |
| 3 | Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий | 2 | 0,07 | 4 694,09 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 0,20 | 13 411,68 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 0,15 | 10 058,76 |
| 6 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 0,05 | 3 352,92 |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,09 | 6 035,26 |
| 8 | Замена ламп накаливания | 4 | 0,10 | 6 705,84 |
| 9 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 50-250 мм) | 12 | 0,02 | 1 341,17 |
| 10 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм) | 12 | 0,01 | 670,58 |
|  |  |  | **0,85** | **56 999,65** |
|  | ***Водоснабжение (холодное и горячее) водоотведение*** |  |  |  |
| 13 | Осмотр водопровода, канализации | 1 | 0,27 | 18 105,77 |
| 14 | Прочистка канализационного лежака | 2 | 0,11 | 7 376,42 |
| 15 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,09 | 6 035,26 |
| 16 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,09 | 6 035,26 |
|  |  |  | **0,56** | **37 552,71** |
|  | ***Теплоснабжение*** |  |  |  |
| 15 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 0,01 | 670,58 |
| 17 | Рабочая проверка системы в целом | 1 | 0,20 | 13 411,68 |
| 18 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 | 0,37 | 24 811,61 |
| 19 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,06 | 4 023,50 |
|  |  |  | **0,64** | **42 917,37** |
|  | ***Электроснабжение*** |  |  |  |
| 26 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,12 | 8 047,00 |
| 27 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,11 | 7 376,42 |
| 28 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,01 | 670,58 |
| 29 | Аварийно-восстановительные работы |  | 0,24 | 16 094,02 |
|  |  |  | **0,48** | **32 188,02** |
|  | ***Итого по разделу:*** |  | **2,53** | **169 657,75** |
|  | ***Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы*** | | | |
| 31 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропровода) | 52 | 1,61 | 107 964,02 |
| 32 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропровода) | 52 | 0,47 | 31 517,45 |
| 33 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропровода) | 247 | 0,04 | 2 682,34 |
| 34 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода) | 52 | 2,47 | 165 634,25 |
| 35 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода) | 24 | 0,33 | 22 129,27 |
| 36 | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводом) | 52 | 0,02 | 1 341,17 |
| 37 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 | 0,02 | 1 341,17 |
| 38 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 | 0,01 | 670,58 |
| 39 | Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования | 2 | 0,01 | 670,58 |
| 40 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,15 | 10 058,76 |
| 41 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 12 | 0,01 | 670,58 |
| 42 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,02 | 1 341,17 |
| 43 | Дезинсекция подвала (Обработка от мух и комаров) | 1 | 0,02 | 1 341,17 |
| 44 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 56 | 0,47 | 31 517,45 |
| 45 | Уборка газонов от случайного мусора | 10 | 0,01 | 670,58 |
| 46 | Очистка урн от мусора | 247 | 0,23 | 15 423,43 |
| 47 | Стрижка газонов | 6 | 0,08 | 5 364,67 |
| 48 | Уборка детских и спортивных площадок | 10 | 0,01 | 670,58 |
| 49 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием | 10 | 0,15 | 10 058,76 |
| 50 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием | 15 | 0,97 | 65 046,65 |
| 51 | Посыпка территории 1класса | 10 | 3,44 | 230 680,90 |
| 52 | Газоходы вентканалы | 2 | 0,30 | 20 118,00 |
| 53 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов (по договору ) | 12 | 1,12 | 75 000,00 |
| 54 | Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов) | 1 | 0,03 | 2 011,75 |
| 55 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 1 | 0,05 | 3 352,92 |
| 56 | Техническое обслуживание крышной котельной | 12 | 3,94 | 264 210,00 |
| 57 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 12 | 0,43 | 28 835,11 |
| 58 | Оказание услуг по эксплуатации опасного производственного объекта (коммерческое предложение без НДС) | 12 | 2,59 | 173 681,26 |
| 59 | Техническое обслуживание исправной и работоспособной автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС) и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (СОУЭ) (коммерческое предложение без НДС) | 12 | 0,81 | 54 317,30 |
| **Итого по разделу:** | | | **16,41** | **1 100 323,31** |
| **Всего: БЕЗ НДС:** | | | **18,94** | **1 269 981,06** |
| **ИТОГО С НДС :** | | | **26,13** | **1 751 975,83** |
| *в том числе управление* | | | ***5,22*** | ***350 044,85*** |